



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
8 400 PLN	180,00 m <sup>2</sup>	4	2



## OPIS OFERTY

Luksusowy apartament w kameralnym i chronionym apartamentowcu na Saskiej Kępie.

Salon 35m<sup>2</sup>, trzy sypialnie (16, 13 i 10 m<sup>2</sup>), łazienka (8m<sup>2</sup> z wanna), samodzielne WC, kuchnia otwarta na hol (łącznie ok. 25 m<sup>2</sup>), wyposażona garderoba, duży balkon z wejściem z dwóch pokoi. Kuchnia zabudowana, kompletnie wyposażona (lodówka, kuchenka z płytą, zmywarka).

Do mieszkania przynależne jedno miejsce garażowe w garażu podziemnym.

W piwnicy do dyspozycji Najemców fitness, pokój zabaw dla dzieci, sauna, pralnia.

Na tyłach budynku dostępny ogród z grillem. Cicho, zielono, bezpiecznie. Elitarne i spokojne sąsiedztwo. Tuz przy szkole francuskiej.



### Agnieszka Mikulska-Madoń

Agnieszka Mikulska-Madoń

tel. (22) 452 43 10

agnieszka.mikulska@maxon.pl

#### Podstawowe

Numer oferty	14787/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Idealny

#### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	30 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	2
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	270 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

#### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Nie

#### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

#### Budynek

Rok budowy	2000
Stan budynku	Idealny
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	3
Winda	Tak

#### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie