



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
<b>5 200 PLN</b>	<b>90,00 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>



## OPIS OFERTY

Apartamentowiec znajduje się u zbiegu ulic Chłodnej i Wroniej.

Powierzchnia apartamentu – 90 m(2), trzy pokoje, kuchnia widna, dwie łazienki.

I piętro w budynku siedmio piętrowym, **w cenie miejsce w garażu podziemnym.**

Pokój dzienny 26,5 m, kuchnia z jadalnią 11 m, hall 11,3 m, łazienka 6,3 m, wc 2,5 sypialnie 16 i 15 m, duży taras 20 m. **Wysokość apartamentu ok 3 m, bardzo duże okna.**

Okna z salonu i kuchni wychodzą na południe, zaś z obu sypialni na zachód.

Jest to apartament o **wnętrzu zaprojektowanym przez architekta** w stylu nowoczesnym. Bardzo **wysoki standard wykończenia**, podłoga – parkiet z drewna egzotycznego (merbau), w łazience i kuchni gres, blaty z czarnego granitu, meble robione na zamówienie (fornir, głównie orzech amerykański i merbau), w łazience duża wanna, kabina prysznicowa, bidet.

Mieszkanie w pełni umeblowane.



**Milena Raczyńska**

Milena Raczyńska

tel. 525 230 040

[milena.raczynska@maxon.pl](mailto:milena.raczynska@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty	<b>15295/MW/MAX</b>
Meble	<b>Tak</b>
Stan lokalu	<b>Idealny</b>

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	<b>Apartament</b>
Powierzchnia salonu	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Typ kuchni	<b>Widna</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>
Wysokość pomieszczeń	<b>270 cm</b>
Typ okien	<b>Drewniane (nowy typ)</b>

### Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	<b>Brak</b>
Liczba tarasów	<b>1</b>
Piwnica	<b>Nie</b>
Komórka	<b>Nie</b>
Ogród	<b>Nie</b>

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	<b>CO miejskie</b>
Ciepła woda	<b>Wodociąg miejski</b>
Gaz	<b>Nie</b>

### Miejsca parkingowe

Garaż	<b>1</b>
Parking podziemny	<b>1</b>

### Budynek

Rok budowy	<b>2008</b>
Stan budynku	<b>Bardzo dobry</b>
Materiał	<b>Cegła</b>
Liczba pięter	<b>7</b>
Winda	<b>Tak</b>

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	<b>Tak</b>
Prąd	<b>Nie</b>
Gaz	<b>Nie</b>
Internet	<b>Tak</b>
TV kablowa/sat.	<b>Tak</b>