



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
55 400,00 m²Cena
1 219 000 PLNPrzeznaczenie
siedlisko**Podstawowe**

Numer oferty	5185/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	180,00
Długość działki	300,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Gaz	Nie
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	22,00 PLN
---------------------	------------------

OPIS OFERTY

Intensywnie zalesiona działka przeznaczona zgodnie z obowiązującym MPZP

pod zabudowę zagrodow oraz zabudowę rekreacyjną. Dodatkowym atutem terenu jest drewno, które po wycięciu (jest wstępna zgoda gminy) stanowi kilka tys. metrów kubicznych drewna kominkowego.

Na terenie działki znajduje się linia energetyczna.

Przy zabudowie rekreacyjnej zgodnie z MpZp działki powinny opsiadać powierzchnię od 2000 do 5000 m²

Obok działki znajdują się zabudowania siedliskowe a kilkaset metrów od granicy terenu zakład (przechowalnia) owoców.

Działka idealnie nadaje się pod budowę rezydencji biorąc pod uwagę fakt, że w okolicy wśród grzybnych lasów na pobliskiej rzece ma powstać zbiornik retencyjny, który znacznie podniesie wartość terenu i zabudowy. PLANY BUDOWY ZBIORNIKA SĄ GOTOWE I GMINA CZEKA NA ROZPOCZĘCIE INWESTYCJI.

DODATKOWYM WALOREM JEST WYGODNE POŁĄCZENIE Z WARSZAWĄ -

**Sławomir Karpiński**

Sławomir Karpiński

tel. 525 230 680

slawomir.karpinski@maxon.pl