



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 700,00 m²Cena
299 000 PLNCena m²
175,88 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	7368/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	47,00
Długość działki	35,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom), Zabudowa jednorodzinna (dwulokalowa), Zabudowa jednorodzinna (bliźniak), Zabudowa jednorodzinna (segmenty)

Stan prawny

Miejscowy plan zagosp.	Nie
------------------------	-----

Media

Woda	Miejska na działce
Prąd	Na działce
Kanalizacja	Szambo - szczelne

OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka o pow. 1700 mkw. z domem letniskowym (do remontu/ wyburzenia), z księgą wieczystą i udziałem w działkach dojazdowych. Teren zalesiony, płaski, na granicy wsi Kopki i Lipowo. Możliwy dojazd z dwóch stron: ul. Jeździecką w Lipowie dobrą, oświetloną drogą lub drogą bitą - Al. Przyjaciół od strony Kopiek. Tu dostęp do działek zamknięty furtką.

Miejscowości w okolicy dynamicznie rozwijają się, zadbane, no i w rejonie malowniczej rzeki Świder! Bardzo dobry dojazd do Warszawy S17 (ok. 30 km), który zajmuje ok. 30-40 min. samochodem. Działki w cichej i spokojnej okolicy, od strony Lipowa zabudowa jednorodzinna. Od strony wsi Kopki teren zalesiony, na dużych działkach luźna zabudowa letniskowa i jednorodzinna.

Rzeka, las i zdrowy mikroklimat otwocki zapraszają! Dojście do rezerwatu Świder zajmuje ok. 30 min. **Gorąco polecam**, tym bardziej, że można dokupić jeszcze 2 działki niezabudowane po 2600 mkw, każda z osobną księgą wieczystą i udziałach w działkach drogowych.

**Katarzyna Słupińska**

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl