



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Cena m2
2 999 999 PLN	19 880,70 PLN



OPIS OFERTY

Na sprzedaż 4-pokojowy apartament o powierzchni 164,5 mkw., położony na IV piętrze w centrum miasta, z dwoma werandami, oferujący wyjątkowy komfort i przestronność.

Apartment wynajęty na cele biurowe do 31.12.2028 r., co stanowi również doskonałą okazję inwestycyjną. Składa się z przestronnych 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek, dodatkowej toalety, garderoby oraz holu, co gwarantuje wygodę użytkowania. Dodatkowym atutem jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym na poziomie -1, co zapewnia komfortowe parkowanie.

Dzięki centralnej lokalizacji, apartament jest idealny zarówno do zamieszkania, jak i do dalszego wynajmu lub prowadzenia działalności biurowej.

Powierzchnia:

- salon: 31 mkw.,
- pokój 1: 22,4 mkw.,
- pokój 2: 22,4 mkw.,
- pokój 1: 16,4 mkw.,
- hol: 9,8 mkw.,



Teresa Krasowska

Teresa Krasowska

tel. 224 524 120

teresa.krasowska@maxon.pl

Podstawowe

Powierzchnia	150,90 m2
Liczba pokoi	4
Ogrzewanie	CO miejskie
Piętro	4
Liczba pięter	10
Czynsz administracyjny	2 420 PLN
Stan lokalu	Bardzo dobry
Rynek Pierwotny	Nie
Numer oferty	60512/MS/MAX

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	40 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	2
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	268 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	2
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Cena za

Garaż	ZAPYTAJ O CENĘ
Parking naziemny	ZAPYTAJ O CENĘ
Parking podziemny	50 000 PLN
Platforma parkingowa	ZAPYTAJ O CENĘ

Budynek

Rok budowy	1998
Winda	Tak
Materiał	Mieszany
Stan budynku	Bardzo dobry