



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
4 035,00 m²Cena
1 533 300 PLNCena m²
380,00 PLN

Podstawowe

Numer oferty	7422/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	35,00
Długość działki	115,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom), Zabudowa jednorodzinna (dwulokalowa), Zabudowa jednorodzinna (czterolokalowa), Zabudowa jednorodzinna (bliźniak), Zabudowa jednorodzinna (segmenty), Usługi, Inne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Zachęcam Państwa do zapoznania się z urokliwą nieruchomością o powierzchni **4035 mkw.**, położoną w **Lesznówoli** z drogą dojazdową od ulicy Fabrycznej.

Działka jest objęta MPZP, oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług, oznaczone **symbolem M/U**.

W zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem M/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, administracji, a także inne usługi nieuciążliwe.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zachowanie i rozbudowa istniejących budynków produkcyjnych;

b) usługi z zakresu opieki nad dziećmi, działalności opiekuńczo-wychowawczej, oświaty, zdrowia, sportu, turystyki, rekreacji i kultury pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

**Oliwia Szymanek**

Oliwia Szymanek

tel. (22) 185 32 30

oliwia.szymanek@maxon.pl