



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
121,70 m2	12 170 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal do wynajęcia od zaraz - Ursus - Pasaż Handlowy

Lokal dzieli się na dwa niezależne biura/ lokale :

- część na parterze 58 m2 (wysokość 3,70m) cena najmu za parter 100 zł/m2 + 23% VAT + opłaty administracyjne+ opłaty licznikowe wg. zużycia (prąd).
- część na półpiętrze 65 m2, wysokość 2,63m. Cena najmu za lokal po schodkach 100 zł/m2 + 23% VAT + opłaty administracyjne+ opłaty licznikowe wg. zużycia (prąd).

Minimalny okres najmu 1 rok, kaucja dwumiesięczny czynsz.

Lokal usługowy przechodzi generalny remont- nowy gres, odnowione ściany, wymiana oświetlenia, nowa łazienka. Idealnie sprawdzi się pod placówkę bankową/ sklep/ salon kosmetyczny/ przychodnię/ biuro/ studio fitness. (Zdjęcia mają charakter poglądowy, ponieważ lokal jest aktualnie w trakcie remontu.)

**Viktoria Voskanova**

Viktoria Voskanova

tel. (22) 452 43 70

viktoriia.voskanova@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4828/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

Budynek

Rok budowy	1997
Rodzaj budynku	Blok
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	5
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie