

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
53,00 m2Czynsz
3 604 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy w samym sercu Mokotowa tuż przy Urzędzie Dzielnicy Mokotów na Rakowieckiej.

Lokal z witrynami idealny zarówno na sklep jak i na wszelkiego rodzaju usługi

Kameralny budynek biurowy na Starym Mokotowie oferujący zarówno powierzchnie biurowe jak i powierzchnie handlowo-usługowe na parterze obiektu. Budynek posiada liczne udogodnienia dla najemców oraz dostosowany jest do osób niepełnosprawnych. Oferowana powierzchnia zawiera już doliczony współczynnik powierzchni wspólnej. Do dyspozycji najemców są miejsca parkingowe i/lub garażowe w parkingu podziemnym. Bardzo atrakcyjna lokalizacja. W pobliżu stacja metra Pole Mokotowskie, liczne linie autobusowe oraz tramwajowe. Załedwie 15 minut jazdy samochodem dzieli obiekt od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina.



Agnieszka Szymańska

Agnieszka Szymańska

tel. (22) 452 47 10

a.szymanska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 23211/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	29,50
Czynsz m2	68,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	400 PLN
Parking podziemny - miejsce	500 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	3 500 m2
Pow. typowego piętra	500 m2
Kondygnacje naziemne	6
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	100,00