



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
862,00 m2Czynsz netto
50 000 PLNVAT
23%

OPIS OFERTY

Samodzielny budynek biurowy na Pradze Południe.

Charakterystyka budynku:

Całkowita powierzchnia: 860 m2

Parter: 215 m2 - recepcja, sala konferencyjna, pokoje biurowe, zaplecze socjalne.

Pozostałe kondygnacje mają po 215 mkw, wydzielone pokoje biurowe o różnych powierzchniach.

Wysokość pomieszczeń: 295 cm na parterze, 265 cm na wyższych piętrach

Standard wykończenia:

Bardzo dobry standard biurowy

Klimatyzacja

Wykładziny dywanowe

Ogrzewanie:

Własny kocioł CO

Udogodnienia:

10 miejsc parkingowych przed budynkiem. Bardzo cicha, zielona okolica.

Nieruchomość biurowa jest idealna jako siedziba firmy,.



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10

agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2004
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	brak

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	12,00
Min. okres najmu (lata)	3

Podstawowe

Numer oferty	3467/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie