



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
899 000 PLN	64,70 m2	3	1



Podstawowe

Numer oferty	60639/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Czynsz administracyjny	250 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	1 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	260 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Tak
Komórka	Tak
Ogród	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

Miejsca parkingowe

Garaż	1
-------	---

Cena za

Garaż	50 000 PLN
-------	------------

Budynek

Rok budowy	2001
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Cegła
Liczba pięter	2
Winda	Nie

OPIS OFERTY

Z wielką przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży 3-pokojowego mieszkania położonego na 1. piętrze kameralnego budynku zlokalizowanego na Sadulu, czyli w bliskiej, dobrze skomunikowanej z centrum, a jednocześnie pełnej zieleni części Wawra. Mieszkanie idealne dla pary lub rodziny – osób ceniących spokój oraz aktywność na świeżym powietrzu. SKM Warszawa Anin - 10 min. piechotą.

Zgodnie z Księgą Wieczystą mieszkanie liczy 64,7 mkw, natomiast powierzchnia mieszkania po podłodze to aż 69 mkw.

Mieszkanie jest przestronne, widne i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon (29 mkw)
- duża sypialnia (13,5 mkw) z garderobą (3,6 mkw)
- mała sypialnia (9,4 mkw)
- kuchnia (6,75 mkw)
- łazienka z wanną (5 mkw)
- przedpokój (2 mkw)

Do mieszkania przynależy bardzo duże miejsce postojowe (25 mkw) w garażu usytuowanym w bryle budynku (oddzielna KW). Jest ono dodatkowo płatne 50 000



Aneta Smolewska

Aneta Smolewska

tel. (22) 452 41 10

aneta.smolewska@maxon.pl