



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
29 800,00 m2Cena  
2 400 000 PLNCena m2  
80,53 PLN

#### Podstawowe

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Numer oferty      | 7408/GS/MAX                            |
| Ogrodzenie        | Brak                                   |
| Szerokość działki | 99,00                                  |
| Długość działki   | 300,00                                 |
| Kształt działki   | Prostokąt                              |
| Działka narożna   | Nie                                    |
| Przeznaczenie     | Zabudowa jednorodzinna (dom), Przemysł |

#### Stan prawny

|                               |     |
|-------------------------------|-----|
| Aktualne pozwolenie na budowę | Nie |
| Możliwość podziału            | Tak |
| Miejscowy plan zagosp.        | Tak |
| Studium                       | Nie |
| Warunki zabudowy              | Nie |

#### Media

|      |                  |
|------|------------------|
| Woda | Miejska w drodze |
| Prąd | W drodze         |

## OPIS OFERTY

Przedstawiam do sprzedaży grunt rolny pod inwestycję o wielkości **2,98ha**, położony obok **Targowiska Gminnego** (znane i ważnej dla tego rejonu giełdy owoców miękkich i warzyw) w **Nowym Przybojewie**, przy drodze powiatowej Nr 3071W Goławin-Załuski. Rejon dobrze skomunikowany - do Warszawy ok. 60 km trasą S7 i DK 62. Przejazd do Płońska i Nowego Dworu Mazowieckiego zajmuje ok. 30 min.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ustalił zasady użytkowania działek w tej lokalizacji:

1. podstawowe: usługi, produkcja, rzemiosło wytwórcze.
2. uzupełniające: magazyny i składy.
3. dopuszcza: zabudowę usługową, w tym handlu hurtowo-rynkowego, zabudowę produkcyjną, składy, hurtownie, magazyny nie kolidujące z funkcją podstawową, wiaty przeładunkowe, obiekty administracyjno-socjalne związane z projektowaną funkcją, obiekty małej architektury.

**Grunt, ze względu na usytuowanie, może być początkiem świetnego biznesu!**

**Katarzyna Słupińska**

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl