

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
256,00 m²Czynsz
3 328 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Adgar Plaza A to 9-piętrowy budynek oferujący łącznie ponad 11.700 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Cały kompleks spełnia najwyższe międzynarodowe standardy. Zastosowane w budynku rozwiązania dają możliwość efektywnego rozplanowania powierzchni biurowej. Usytuowanie w centrum biznesowym na Mokotowie, przy ul. Postępu, zapewnia szybki dojazd do międzynarodowego portu lotniczego Okęcie, centrum miasta. Dogodny dostęp do sieci komunikacji miejskiej oraz sąsiedztwo jednego z największych warszawskich centrów handlowych - Galerii Mokotów.



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-
sawoni@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	23210/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	31,00
Czynsz m2	13,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsce	75 EUR
Min moduł	203,00

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	11 777 m2
Pow. typowego piętra	1 542 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	9
Kondygnacje podziemne	1
Parking naziemny	600
Parking podziemny	237
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	leed na poziomie gold
Dostępne w budynku	centrum konferen., fitness, kantyna, parking dla rowerów, przedszkole
Współ. miejsc parking.	30,00