



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
36,30 m²Czynsz netto
4 500 PLNPiętro
4VAT
23%

OPIS OFERTY

Dwupokojowy (ewent. trzypokojowy) lokal usługowy (ok 40 mkw) z urzekającym widokiem na Plac Konstytucji.

Lokal obecnie jest przystosowany pod salon fryzjerski/usługi kosmetyczne. Posiada klimatyzację i jest bardzo cichy.

Lokal usytuowany jest na IV piętrze w kamienicy z windą i składa się z dwóch pomieszczeń: ok. 20 mkw oraz ok. 8 mkw, aneksu kuchennego (ok. 6 mkw) oraz łazienki.

Prestiżowa lokalizacja w samym centrum Warszawy. Znakomita komunikacja (blisko metro, tramwaje, autobusy).

Dodatkowo płatny czynsz administracyjny ok. 700 zł oraz media wg liczników.



Michał Urbanowicz

Michał Urbanowicz

tel. (22) 460 91 30

michal.urbanowicz@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4837/LHW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Nie
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z klatki schodowej
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1954
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie