



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Cena m2
701,00 m2	1 299 000 PLN	1 853,06 PLN



Podstawowe

Numer oferty	7403/GS/MAX
Ogrodzenie	Siatka
Szerokość działki	14,00
Długość działki	49,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (bliźniak)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	Na działce
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Mamy do zaoferowania dwie atrakcyjne działki developerskie zlokalizowane przy w okolicach środkowego Parnasu, z możliwością zabudowania powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) około 600-640 m².

Po uwzględnieniu odliczeń VAT i PIT cena końcowa wynosi 910.000 złotych.

1.299.000 złotych (przy stawce 19% VAT) lub 765.000 złotych (przy stawce 32% VAT).

Działki te położone są w bliskiej odległości od Puszczy Kampinoskiej (na mapie geodezyjnej nr 51/1 i 51/2), około 300 metrów od głównego warszawskiego wejścia do Parku. Mają wymiary około 49 x 14,3 metra, przy czym dłuższy bok przylega do asfaltowej drogi wewnętrznej, którą odśnieża się zimą.

Działki te są idealne do zrealizowania mniejszego projektu deweloperskiego zgodnie z warunkami zabudowy.

Rzeczony warunki zabudowy - 35% powierzchni, długość fasady 15 metrów, wysokość 10 metrów, płaski dach, co pozwala na wybudowanie 4 mieszkań (dwa bliźniaki) 3-kondygnacyjnych o powierzchni użytkowej 150-160 m² każde + ok. 110 mkw. terenu zielonego do każdego mieszkania.



Anastasiia Davydenko

Anastasiia Davydenko

tel. (22) 452 41 30

anastasiia.davydenko@maxon.pl