



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia
128,20 m2Czynsz netto
10 256 PLNPiętro
1VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Bardzo dobrze widoczne biuro z wyeksponowanymi witrynami na al. Jana Pawła II.

Biuro posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, drugie z części usługowej budynku.

Biuro składa się z:

- 2 otwarte pomieszczenia (open space)
- 1 gabinet
- aneks kuchenny
- WC

Lokal jest wysoki i bardzo dobrze doświetlony.

Zapraszam do kontaktu.

Apartamentowiec przy ul. Jana Pawła II. Liczne lokale usługowo-biurowe w budynku apartamentowym przy ul. Jana Pawła II. Lokal podzielony jest na open space (salę sprzedaży) oraz zaplecze lub też sala sprzedaży/usługi. Wysokość pomieszczeń 3,5m. Lokal idealny na działalność usługową, handlową lub siedzibę firmy.

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne
m2 18,00

Podstawowe

Numer oferty 7172/LBW/MAX
Stan lokalu Dobry
Liczba pomieszczeń 2

Standard

Klimatyzacja Tak
Wentylacja wymuszona Tak
Otwierane okna Tak
Podwieszane sufity Tak
Światłowod Nie
Okablowanie komputer. Nie
Okablowanie elektryczne Tak
Okablowanie telefoniczne Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu Nie
Kontrola dostępu Nie
Alarm Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie CO miejskie
Ciepła woda Wodociąg miejski
Gaz Nie
Siła Nie
Liczba osobnych toalet 1

Budynek

Rok budowy 1998
Rodzaj budynku Apartamentowiec
Stan budynku Bardzo dobry
Winda Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring Nie
Ochrona Tak
Recepcja Nie
Domofon Nie

Czynsz zawiera:

Woda Tak
Ogrzewanie Tak
Prąd Nie
Gaz Nie