

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
198,00 m2Czynsz
3 069 EURPiętro
5VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia bardzo ładne biuro, położone na ostatnim, piątym piętrze kameralnego budynku biurowego.

Obecny podział to bardzo duży open space, sala konferencyjna i 2 gabinety oraz pomieszczenia socjalne.

Atrakcyjności powierzchni dodają 2 tarasy.

Ciekawa architektura wystroju wnętrz, styl loftowy.

Obiekt oferuje kameralne powierzchnie biurowe do wynajęcia w niestandardowym wykończeniu w bardzo charakterystycznym loftowym stylu.

W okolicach liczne budynki biurowe, kafejki i sklepy.

Biurowiec usytuowany na cichej i spokojnej uliczce na granicy Centrum i Woli, jednocześnie z łatwym dostępem do głównych arterii ulic Towarowej, Prostej i Kasprzaka zapewniających szybki dojazd (ok. 15 min) do Lotniska im. Fryderyka Chopina jak i (ok. 7 min) dojazd do Centrum Warszawy. Dzięki bliskiemu sąsiedztwu stacji metra Rondo Daszyńskiego istnieje możliwość szybkiego dojazdu do

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 23205/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	24,00
Czynsz m2	15,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	500 PLN
Parking podziemny - miejsce	140 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	2 350 m2
Pow. typowego piętra	390 m2
Współ. pow. wspól. (%)	7,60 %
Kondygnacje naziemne	6
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	60,00