



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia
68,00 m²Czynsz netto
5 300 PLNPiętro
5VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Samodzielny lokal mieszkalny przygotowany do wynajmu na cele biurowe.

2 pokoje biurowe (30 m² i 18 m²), archiwum (ok 5m²) , kuchenka biurowa, WC.

Lokal z klimatyzacją.

Pomieszczenia są bardzo dobrze doświetlone - duże okna + balkon.

Lokal po remoncie, gotowy do wejścia.

Czynsz 5300 zł uwzględnia opłaty za utrzymanie budynku i zaliczki za media płatne do administracji (1100 zł/miesięcznie).

Dodatkowo możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie ok 600zł.



Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczynska@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	11,00
-----------------------------	-------

Podstawowe

Numer oferty	7168/LBW/MAX
Stan lokalu	Dobry
Liczba pomieszczeń	4

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

Budynek

Rok budowy	2009
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie