



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
422 000 PLN	98,00 m2	Wolnostojący	5



OPIS OFERTY

Piękna łemkowska chłcha po częściowym remoncie na działce 3000 m2.

Dom znajduje się w Beskidzie Niskim, w gminie Uście Gorlickie, w położonej na uboczu urokliwej wsi Kunkowa.

Położenie w pobliżu górskiego potoku, w otoczeniu gór i lasów i odległości ok. 1 km od zbiornika wodnego Klimkówka czyni tę lokalizację wymarzonym miejscem do wypoczynku i prowadzenia spokojnego życia blisko natury. Dom zbudowany z bala w latach 50. Po częściowym remoncie - całkowicie nowa łazienka, nowe okna, nowa hydraulika, częściowo elektryka. Nowe kaloryfery i doprowadzona hydraulika do zainstalowania kuchni w salonie.

Dom składa się z pięciu izb. Wchodząc z ganku po prawej stronie mija się oszkloną, zamkniętą werandę i wchodzi do sieni. Z sieni wejście do łazienki i do sypialni oraz kuchni będącej przedłużeniem sieni. Po lewej stronie domu znajduje się salon z wyjściem na zewnętrzną otwartą werandę. Po prawej kolejna sypialnia.

Dom posiada **własne ujęcie wody z górskiego źródła** i własne szambo. Jest **światłowód**, możliwe podłączenie telefonu stacjonarnego. Ogrzewanie piecem na paliwa stałe. Piec w znakomitym stanie z długim okresem

Podstawowe

Numer oferty	11987/DS/MAX
Rok budowy	1952
Rynek Pierwotny	Nie
Liczba kondygnacji	1
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Utwardzona
Materiał	Drewno

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	12 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Nie
Ogrzewanie	Z własnej kotłowni
Ciepła woda	Bojler
Woda	Studnia
Kanalizacja	Szambo

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Nie
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący
--------------------	--------------

Działka

Działka	3 000 m2
Ogrodzenie	Drewniane

**Ewa Stasikowska**

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl