



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
128,20 m2Czynsz netto
10 256 PLNPiętro
1VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Narożny, bardzo dobrze widoczny lokal z wyeksponowanymi witrynami na al. Jana Pawła II.

Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy, drugie z części usługowej budynku.

Lokal składa się z:

- 2 otwarte pomieszczenia (open space)
- 1 pokój
- aneks kuchenny
- WC

Zapraszam do kontaktu.

Apartamentowiec przy ul. Jana Pawła II. Liczne lokale usługowo-biurowe w budynku apartamentowym przy ul. Jana Pawła II. Lokal podzielony jest na open space (salę sprzedaży) oraz zaplecze lub też sala sprzedaży/usługi. Wysokość pomieszczeń 3,5m. Lokal idealny na działalność usługową, handlową lub siedzibę firmy.

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4835/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	18,00
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	14
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak