



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
6 700,00 m²Cena
798 000 PLNCena m²
119,10 PLN

Podstawowe

Numer oferty	7390/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	64,00
Długość działki	194,00
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Tak
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom), Zabudowa jednorodzinna (dwulokalowa), Zabudowa jednorodzinna (bliźniak), Zabudowa wielorodzinna, Rekreacja

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Tak
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Studnia
Prąd	W drodze
Gaz	Nie
Kanalizacja	Szambo - ekologiczne
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Zachęcam Państwa do zapoznania się z urokliwą nieruchomością położoną w miejscowości Łazy Duże o powierzchni 6.700 mkw, nieopodal Tykocina.

Samo umiejscowienie działki jest bardzo atrakcyjne, z jednej strony działka ma dostęp do własnej linii brzegowej rzeki Narwi, a z drugiej blisko stąd do większych miejscowości jak Tykocin czy nawet Białystok.

To malownicze miejsce, słynące z ciszy, pięknej natury oraz nieskazitelnie świeżego powietrza, umożliwia także łatwy dostęp do atrakcji w Tykocinie, takich jak: żydowska synagoga, dawny zamek króla Zygmunta II Augusta czy pobliski targ staroci w Kiernusach.

Działka, ze względu na swój kształt i wielkość, oferuje wiele możliwości zagospodarowania terenu, poczynając od zabudowy jednorodzinnej, po domki letniskowe czy agroturystykę. Nieruchomość znajduje się na terenach Biebrzańskiego Parku Narodowego, gdzie znajduje się wiele ścieżek rowerowych.

Przeznaczenie działki jest mieszkaniowo-usługowe, są także aktualne warunki zabudowy na budowę 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z użytkowymi poddaszami oraz garażami w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną

**Oliwia Szymanek**

Oliwia Szymanek

tel. (22) 185 32 30

oliwia.szymanek@maxon.pl