



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
3 155,43 m ²	40 000 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1952
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	978/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Nie
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedaży budynek biurowy o całkowitej powierzchni 3155,43 m² posadowiony na działce w użytkowaniu wieczystym o powierzchni 1314 m².

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne oraz 1 kondygnację podziemną, dwie klatki schodowe.

Parter: 542,05mkw + 185,2mkw komunikacja (727,25mkw)
I piętro: 558,7mkw + 169,35mkw komunikacja (728,05mkw)
II piętro: 530,29mkw + 129,65mkw komunikacja (659,94mkw)
III piętro: 519,65mkw + 158,94mkw komunikacja (678,59mkw)
Podpiwniczenie 546,80mkw + 121,15mkw komunikacja (667,95mkw)

Pomieszczenia socjalne + toalety na każdym piętrze oraz w podpiwniczeniu.

Wysokość do stropu ok. 2,90m, podpiwniczenie ok. 2,55m.

Powierzchnia biurowa częściowo jest wyposażona w klimatyzatory.

Na terenie działki jest 10 miejsc parkingowych. Istnieje możliwość parkowania na pobliskich ulicach oraz w strefie parkomatów.

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl