



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
104,52 m2Czynsz netto
16 000 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

FUNKCJONALNY LOKAL NA WYNAJEM

Na wynajem lokal położony w Warszawie, przy ulicy Sowińskiego 53D.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 104,52 mkw.
- rok budowy: 2017
- media: co woda miejskie kanalizacja brak gazu.

Miesięczny czynsz 16 000 netto bez paczkomatu,

14 000 z istniejącym paczkomatem lub mniejsza kwota z powiększonym paczkomatem.

Główne zalety:- wysoki standard wykończenia- możliwość przystosowania do indywidualnych potrzeb.



Teresa Krasowska

Teresa Krasowska

tel. (22) 452 41 20

teresa.krasowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4833/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	8,00
Stan lokalu	Bardzo dobry
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak