

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
275,00 m2Czynsz
3 850 EURPiętro
0VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 23187/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	32,00
Czynsz m2	14,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	1
Parking podziemny - miejsc	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	14 000 m2
Pow. typowego piętra	1 442 m2
Współ. pow. wspól. (%)	6,71 %
Kondygnacje naziemne	10
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	kawiarnia
Współ. miejsc parking.	100,00

OPIS OFERTY

Lokal może być przeznaczony na biuro, show-room, biuro projektowe, biuro obsługi klienta i inne.

Znakomita lokalizacja na rogu skrzyżowania ul. Marynarskiej i Rzymowskiego oraz doskonałej ekspozycji gwarantującą widoczność lokalu z daleka.

Możliwość dowolnej aranżacji lokalu.

Obecny układ lokalu jak na załączonym rzucie:

- otwarta przestrzeń (open space)
- 3 salki dla spotkań/konferencji
- salka ze stanowiskami dla pracy
- strefa lounge
- aneks kuchenny

Wakacje czynszowe oraz budżet na fit-out do ustalenia w zależności od długości najmu oraz przeznaczenia lokalu.

Zapraszam do kontaktu

**Yurii Bukhtii**

Yurii Bukhtii

tel. (22) 452 44 20

yurii.bukhtii@maxon.pl