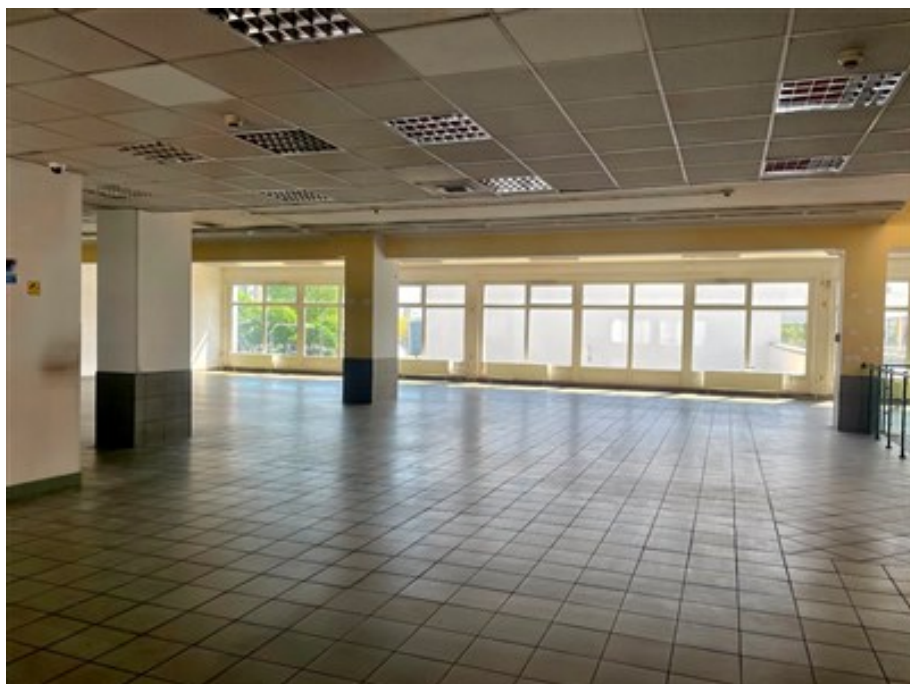




Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia handlowo-usługowa 500 mkw

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
500,00 m2	13 500 PLN	1	23%



OPIS OFERTY

Oferta wynajmu 500 mkw w samodzielnym pawilonie usługowo-handlowym na pierwszym piętrze.

Układ pomieszczeń, umożliwia efektywne wykorzystanie przestrzeni np na: powierzchnię wystawową, szkoły językowe, call center, studio nagrań.

Winda towarowa ułatwia transport oraz załadunek/rozładunek towarów.

Różne wysokości sufitów umożliwiające dopasowanie wnętrza do specyfiki działalności. W najwyższym miejscu jest 3,43 m.

Dodatkowe opłaty: co, zimna woda, odprowadzanie ścieków, energia elektryczna, wywóz śmieci (ma podstawie refaktur).

Oferujemy atrakcyjne warunki najmu, dostosowane do potrzeb najemców. Zapewniamy profesjonalną obsługę oraz wsparcie na każdym etapie współpracy.

Lokalizacja: Pawilon zlokalizowany jest w centralnej części Pragi Południe, w okolicy prestiżowej Saskiej Kępy.



Agnieszka Dzieciółowska

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4823/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	6,11
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	5
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	1980
Rodzaj budynku	Centrum handlowe
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	1
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie