

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
137,00 m2Czynsz
2 740 EURPiętro
11VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 23177/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	23,90
Czynsz m2	20,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	140 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2014
Pow. biurowa netto	14 982 m2
Pow. typowego piętra	346 m2
Współ. pow. współ. (%)	5,60 %
Kondygnacje naziemne	12
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, kiosk, restauracja
Współ. miejsc parking.	70,00

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowa 137 mkw, na 11 piętrze w prestiżowym budynku biurowym.

Składa się: open space, salka konferencyjna, aneks kuchenny.

Elegancki i nowoczesny biurowiec klasy A o powierzchni całkowitej 17 647 mkw. położony 400m od stacji Metra Rondo Daszyńskiego, 260 miejsc parkingowych, powierzchnia handlowo-usługowa na parterze, 3442m2 zielonych tarasów. Biurowiec został wyposażony w nowoczesny system automatyki budynkowej spajający wszystkie systemy w jedną całość. Pozwala to w efektywny sposób zarządzać całym obiektem z jednego miejsca. System BMS kontroluje parametry pracy poszczególnych urządzeń, informuje o problemach i awariach. Wysokoselektywne szyby są wydajnym rozwiązaniem zarówno latem jak i zimą, pomagają ograniczyć zużycie energii wydatkowanej na chłodzenie i ogrzewanie budynku. Dźwiękowy system ostrzegawczy, wentylacja z odzyskiem ciepła, pełna klimatyzacja z klimakonwektorami wentylatorowymi, system oddymiania powierzchni wspólnych, system sygnalizacji włamania i napadu, system detekcji CO i LPG (garaż podziemny), doskonały dostęp do światła dziennego, minimalizujący konieczność użycia sztucznego światła, otwierane okna, 12 nowoczesnych szybkiebieżnych wind. Kontrola dostępu.

**Agnieszka Dzieciółowska**

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10 agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl