

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
560,00 m2Czynsz
12 600 EURPiętro
10VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 23178/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	30,60
Czynsz m2	22,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	210 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	47 000 m2
Pow. typowego piętra	1 800 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,74 %
Kondygnacje naziemne	42
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breem znakomity - ubiega się
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., fitness, kantyna, kawiarnia, parking dla rowerów, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	200,00

OPIS OFERTY

Do podnajęcia, wykończona w wysokim standardzie, umeblowana powierzchnia biurowa (warunki podnajmu z meblami do ustalenia). Nowoczesny biurowiec położony w ścisłym Centrum Warszawy. Budynek dysponuje około 50 000 m2 powierzchni na wynajem. Do dyspozycji najemców jest około 350 miejsc podziemnych parkingowych. Znakomita lokalizacja budynku zapewni łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus, kolej). Budynek oferuje najemcom liczne udogodnienia np. centra konferencyjne, fitness klub, restaurację, pralnię, usługi i inne.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl