

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
507,00 m2Czynsz
11 154 EURPiętro
8VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa - obecnie 2 oddzielne moduły znajdujące się obok siebie.

Prestiżowy kompleks budynków biurowych z częścią handlową, położony w znakomitej lokalizacji na pograniczu Śródmieścia i Mokotowa. Lokalizacja kompleksu zapewnia bardzo dobry dostęp do transportu miejskiego (metro, tramwaj, autobus). Kompleks składa się z trzech połączonych ze sobą budynków, z których każdy posiada oddzielne wejście. W budynku dostępna jest duża ilość miejsc parkingowych. Galeria handlowa znajduje się w najniższych częściach kompleksu.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 23174/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	27,50
Czynsz m2	22,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2013
Pow. biurowa netto	37 650 m2
Pow. typowego piętra	1 000 m2
Współ. pow. wspól. (%)	10,00 %
Kondygnacje naziemne	22
Kondygnacje podziemne	4
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam in-use
Dostępne w budynku	bankomat, kiosk, parking dla rowerów, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	73,00