



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
132,60 m2Cena netto
2 790 000 PLNPiętro
0VAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Oferujemy **na sprzedaż dobrze wynajęty** nowoczesny lokal usługowo - handlowy mieszczący się w jednej z najlepszych lokalizacji w Miasteczku Wilanów - nieopodal Royal Wilanów i Urzędu Dzielnicy.

Miejsce jest doskonale widoczne, znajduje się w jednej z ulubionych przez mieszkańców części Miasteczka Wilanów, w sąsiedztwie znajdują się liczne kawiarnie, restauracje i punkty usługowe.

Lokal ma 132 mkw powierzchni, 320 cm wysokości i ma foremny kształt zbliżony do kwadratu. Idealnie nadaje się na kawiarnię, bar lub restaurację, w lokalu znajduje się cała infrastruktura umożliwiająca lekką gastronomię. Lokal idealnie nadaje się również na działalność handlową lub usługową - np. wyspecjalizowany sklep lub placówkę banku.

Idealną powierzchnię na reklamę zapewnia witryna, której **wielkość to ok 35 m2**. **Lokal obecnie wynajęty solidnemu najemcy, umowa na czas nieoznaczony**.

Do lokalu przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym (miejsce rodzinne)

**Łukasz Lebensztejn**

Łukasz Lebensztejn

tel. (22) 452 43 20

lukasz.lebensztejn@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1608/LHS/MAX
Cena m2	21 040,72 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Liczba pomieszczeń	4
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2
Wysokość pomieszczeń	320 cm

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

Budynek

Rok budowy	2014
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	3
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie