



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
86,64 m²Czynsz netto
9 000 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Atrakcyjna oferta wynajmu przestronnego lokalu usługowo-handlowego o powierzchni 86,64 mkw. - położonego na Ursynowie przy ulicy Jana Rosoła, w sąsiedztwie Parku Polskich Wynalazców. Lokal jest położony na parterze budynku mieszkalnego, co zapewnia łatwy dostęp dla potencjalnych klientów i użytkowników lokalu.

Lokal był użytkowany jako studio urody, stąd jego podział na małe pomieszczenia wydzielone ściankami gipsowo-kartonowymi. W przypadku zmiany funkcji lokalu ścianki można zlikwidować i stworzyć większe wnętrza.

Dzięki elastycznemu układowi lokalu istnieje możliwość jego swobodnej adaptacji do indywidualnych potrzeb.

Lokal może być podzielony na mniejsze pomieszczenia lub użytkowany jako jednoprzestrzenny, co sprawia, że jest idealnym wyborem zarówno dla działalności handlowej, jak i usługowej.

Lista pomieszczeń:

- sala sprzedaży - 42,22 mkw.
- pokój nr 1 - 4,85 mkw.
- pokój nr 2 - 7,91 mkw.
- pokój nr 3 - 6,51 mkw.
- pokój nr 4 - 6,80 mkw.



Artur Szczerbiński

Artur Szczerbiński

tel. (22) 185 32 70

artur.szczerbinski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4832/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	17,31
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	381 cm

Budynek

Rok budowy	1998
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Tak