



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
687,00 m2	45 800 PLN	23%



OPIS OFERTY

Nieruchomość na warszawskiej Saskiej Kępie w otoczeniu rezydencji i ambasad.

Wyjątkowy obiekt, który doskonale nadaje się zarówno na rezydencję jak i na biuro.

Willa posiada piękny ogród z oczkiem wodnym, a do budynku przynależy garaż na dwa auta oraz dwa miejsca parkingowe zewnętrzne.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wejścia do budynku.

Rozkład powierzchni;

piwnice 195 mkw,

parter 275 mkw,

1 piętro 217 mkw.

Całkowita powierzchnia budynku 687 mkw.

Powierzchnia działki 1.400 m2.

**Agnieszka Dzieciółowska**

Agnieszka Dzieciółowska

tel. (22) 452 44 10

agnieszka.dzieciolowska@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	1977
Kondygnacje naziemne	1
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	3
-------------------------	---

Podstawowe

Numer oferty	3466/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
Parking podziemny	1

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie