



Dom - Sprzedaż

Cena
4 000 000 PLNPowierzchnia
168,72 m2Typ domu
WolnostojącyLb. pokoi
7

Podstawowe

Numer oferty	11923/DS/MAX
Rok budowy	1937
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	169 m2
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	50 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	18 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący
--------------------	--------------

Działka

Działka	992 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Przedmiotem sprzedaży jest willa z pięknym, dużym ogrodem znajdujący się przy ul. Cietrzewia na Starych Włochach nieopodal Parku Cietrzewia.

Po remoncie willa może pełnić zarówno funkcje mieszkalne - obecnie składa się z dwóch niezależnych części mieszkalnych, jak i komercyjne.

Jest to nieruchomość, która zainteresuje wszystkich ceniących sobie łatwy dostęp do edukacji, miejsc pracy, terenów zielonych, sklepów czy komunikacji miejskiej.

Powierzchnia działki wynosi 992 mkw i jest uzbrojona we wszystkie media (gaz, woda, kanalizacja, prąd).

Willa posiada piwnicę, parter, pierwsze piętro i poddasze. Ponadto na działce znajduje się garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Powierzchnia użytkowa lokali wynosi 168,72 mkw plus poddasze zaadaptowane jako dodatkowe pomieszczenie mieszkalne wraz z łazienką. Dom został ocieplony, dach jest pokryty blachą.

Dom do gruntownego odświeżenia.

**Joanna Rzepczak**

Joanna Rzepczak

tel. (22) 452 42 10

joanna.rzepczak@maxon.pl