



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia  
58,00 m2Czynsz netto  
7 500 PLNPiętro  
0VAT  
zwolnione

## OPIS OFERTY

## FUNKCJONALNY LOKAL NA WYNAJEM

Na wynajem lokal położony w Warszawie dzielnica Śródmieście, Stare Miasto, przy ulicy Mostowej.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 58 mkw.
- rok budowy: 1930
- media: Ogrzewanie miejskie, woda, gaz w budynku, prąd

Główne zalety:

- Stare Miasto
- możliwość przystosowania do indywidualnych potrzeb
- nadaje się na lokal usługowy obecnie działa tam zakład kaletniczo-introligatorski.
- dobra lokalizacja, dojazd komunikacją miejską

Obecny użytkujący lokal chce go wynająć a docelowo sprzedać prowadzoną przez siebie firmę Kaletniczo Introligatorską w rozumieniu artykułu 55/1 KC



Teresa Krasowska

Teresa Krasowska

tel. (22) 452 41 20

teresa.krasowska@maxon.pl

## Podstawowe

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Numer oferty            | 4831/LHW/MAX           |
| Stan lokalu             | Do częściowego remontu |
| Witryna                 | Nie                    |
| Liczba pomieszczeń      | 3                      |
| Wejście                 | Z klatki schodowej     |
| Min. okres najmu (lata) | 2                      |

## Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Nie |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowod           | Tak |

## Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Tak |

## Media i wyposażenie

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ogrzewanie           | CO miejskie |
| Ciepła woda          | Bojler      |
| Gaz                  | Nie         |
| Siła                 | Nie         |
| Wysokość pomieszczeń | 400 cm      |

## Budynek

|                |           |
|----------------|-----------|
| Rok budowy     | 1930      |
| Rodzaj budynku | Kamienica |
| Stan budynku   | Dobry     |
| Liczba pięter  | 4         |
| Winda          | Nie       |

## Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Nie |
| Ochrona    | Nie |
| Recepcja   | Nie |
| Domofon    | Tak |

## Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Tak |
| Ogrzewanie | Tak |