



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
2 561,00 m ²	350 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	4868/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	38,00
Długość działki	40,00
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

Warunki handlowe

Cena m ²	136,66 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Do sprzedaży **działka budowlana** z piękną panoramą na Warszawę. Położona na wysokiej skarpie wiślanej, granicząca od strony rzeki z obszarem chronionym Natura 2000.

Sprzedaż łącznie obejmuje trzy działki zaznaczone na planie kolorem niebieskim:

92/8 - działka budowlana 1501 m² (40x38 m) 92/9 - działka rekreacyjna 1061 m² (tylko ogród, bez prawa zabudowy)

92/1 - udział w drodze dojazdowej 1039 m² (wewnętrznej od drogi asfaltowej do szutrowej)

Właściciel posiada dla działek wypis z MPZP, a także mapy do celów projektowych.

Księgi wieczyste bez obciążeń. Media w drodze asfaltowej i szutrowej.

**Ewa Hołopiak**

Ewa Hołopiak

tel. 525 230 770

ewa.holopiak@maxon.pl