



Dom - Wynajem

Czynsz  
9 500 PLNPowierzchnia  
240,00 m2Typ domu  
SegmentLb. pokoi  
5

#### Podstawowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Numer oferty       | 3990/DW/MAX  |
| Rok budowy         | 2000         |
| Meble              | Częściowe    |
| Liczba kondygnacji | 4            |
| Stan budynku       | Bardzo dobry |
| Droga dojazdowa    | Asfaltowa    |

#### Pomieszczenia

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Powierzchnia salonu | 25 m2   |
| Typ kuchni          | Otwarta |
| Powierzchnia kuchni | 1 m2    |
| Piwnica             | Nie     |

#### Media

|             |             |
|-------------|-------------|
| Gaz         | Tak         |
| Ogrzewanie  | gazowe      |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda        | Miejska     |
| Kanalizacja | Miejska     |

#### Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Tak |
| Domofon           | Tak |
| Monitoring        | Nie |
| Osiedle zamknięte | Tak |

#### Działka

|         |        |
|---------|--------|
| Działka | 129 m2 |
|---------|--------|

#### Czynsz zawiera:

|                 |     |
|-----------------|-----|
| Woda            | Nie |
| Ogrzewanie      | Nie |
| Prąd            | Nie |
| Gaz             | Nie |
| Internet        | Nie |
| TV kablowa/sat. | Nie |

## OPIS OFERTY

Prezentujemy wyjątkowy segment mieszkalny, który zachwyca swoją ponadczasową elegancją oraz niedawną odświeżoną aranżacją, czyniąc go gotowym do natychmiastowego zamieszkania. Usytuowany w doskonałej lokalizacji Wilanowa, blisko renomowanej Szkoły Brytyjskiej oraz w otoczeniu prywatnych przedszkoli, sklepów, komunikacji miejskiej, kompleksu parkowego oraz Pałacu Wilanowskiego, ten dom oferuje nie tylko wygodę, ale i pełne spektrum możliwości dla całej rodziny.

Wykończony z najwyższą dbałością o detale, ten dom prezentuje się wyjątkowo dzięki zastosowaniu materiałów najwyższej jakości, takich jak marmur i drewno, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i trwałości. Każdy element został starannie przemyślany, aby stworzyć harmonijną i luksusową przestrzeń do życia.

Z poziomu parteru można bezpośrednio wyjść do pięknie zaaranżowanego ogrodu, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spędzania czasu na świeżym powietrzu. To doskonałe miejsce na rodzinne spotkania czy wieczorne biesiadowanie.

Zapraszamy do odkrycia tego wyjątkowego domu, który nie tylko spełni wszystkie Twoje oczekiwania, ale również przekroczy je. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na osobistą prezentację tej unikalnej nieruchomości.

**Adam Brzeziński**

Adam Brzeziński

tel. (22) 452 44 90

adam.brzezinski@maxon.pl