



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia
62,40 m²Czynsz netto
3 200 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą wynajmu przestronnego lokalu o powierzchni 62,4 m² - położonego na Bemowie przy ulicy Edmunda Jana Osmańczyka 18, w sąsiedztwie Fortu Bema. Miejsce to zlokalizowane jest na parterze budynku mieszkalnego, co zapewnia łatwy dostęp dla potencjalnych klientów i użytkowników lokalu.

Dzięki elastycznemu układowi lokalu istnieje możliwość jego swobodnej adaptacji do indywidualnych potrzeb. Przestrzeń może być podzielona na mniejsze pomieszczenia, co sprawia, że jest idealnym wyborem zarówno dla niewielkiej działalności biurowej, jak i handlowej.

Lokal nadaje się do prowadzenia różnorodnych działalności, w tym:

- gastronomicznej,
- handlowej,
- usługowej,
- biurowej.

**Radosław Borowik**

Radosław Borowik

tel. (22) 185 36 80

radoslaw.borowik@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	4824/LHW/MAX
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	2
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Tak
------------------	-----

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

Budynek

Rok budowy	2005
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Dobry
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak