



Dom - Sprzedaż

Cena
2 100 000 PLNPowierzchnia
262,90 m²Typ domu
WolnostojącyLb. pokoi
8

Podstawowe

Numer oferty	11935/DS/MAX
Rok budowy	1938
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	162 m ²
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Do adaptacji
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	20 m ²
Typ kuchni	Aneks
Powierzchnia kuchni	10 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	inne
Ciepła woda	Bojler
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Brak
--------------------	------

Działka

Działka	244 m ²
Ogrodzenie	Siatka

OPIS OFERTY

Do sprzedania w bardzo atrakcyjnej lokalizacji piętrowa kamienica z poddaszem i piwnicą. Kamienica wybudowana tuż przed II wojną światową w stylu modernistycznym, przechodziła kilka modernizacji na przestrzeni minionych lat. Kamienica z zachowaną, oryginalną klatką schodową, charakterystyczną w stylu modernistycznym. Konstrukcję domu stanowią mury z cegły ceramicznej pełnej i stropy Kleina na wszystkich kondygnacjach. Dom jest całkowicie podpiwniczony, z częściowo użytkowym strychem. Ostatnio na początku 1992 roku, przygotowano inwentaryzację architektoniczno-budowlaną całego obiektu.

Piwnica o wysokości około 2m, każde pomieszczenie piwniczne jest doświetlone oknem.

Wyodrębniono na parterze cztery kawalerki, każda z małą łazienką i aneksem kuchennym, wszystkie gotowe do zamieszkania. Powierzchnia kawalerek to: 16,0 m²; 19,2m²; 19,2m²; 16,0 m².

Na piętrze są dwa mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 34,9 m² każde. Jedno z tych mieszkań jest zamieszkałe, drugie przygotowane do remontu.

Poddasze w połowie powierzchni jest do wykorzystania np. na suszarnie lub po



Grażyna Makuszyńska

Grażyna Makuszyńska

tel. (22) 452 48 90

grazyna.makuszyńska@maxon.pl