



Grunt - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT	Cena m2
2 405,00 m2	2 720 000 PLN	zwolnione	1 130,97 PLN



Podstawowe

Numer oferty	850/GI/MAX
Ogrodzenie	Mieszane
Szerokość działki	40,00
Długość działki	60,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Usługi, Inne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Studnia
Prąd	Na działce
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Na sprzedaż grunt inwestycyjny położony w Józefowie (powiat otwocki), przy drodze krajowej.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 2.400 mkw.
- kształt: trapez,
- kilka drzew, większość nie jest naniesiona na mapie zasadniczej,

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowanie Przestrzennego MPZP:

- przeznaczenie: usługi (także handel i gastronomia), dopuszcza się realizację budynków zamieszkania zbiorowego (hotele, motele, zajazdy itp.), dopuszcza się wbudowane w zabudowę usługową lokale mieszkalne, które nie mogą stanowić więcej niż 20% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na jednej działce budowlanej
- WIZ (wskaźnik intensywności zabudowy): max. 1,8
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%
- maksymalna powierzchnia zabudowy - nie określona w MPZP, przyjęto 70%
- maksymalna wysokość zabudowy - 12 m tj. 4 kondygnacje,

- media:

- energia elektryczna: przyłącze,



Artur Szczerbiński

Artur Szczerbiński

tel. (22) 185 32 70

artur.szczerbinski@maxon.pl