

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
317,00 m2	5 548 EUR	1	23%



Podstawowe

Numer oferty	23116/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	25,00
Czynsz m2	17,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	120 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2017
Pow. biurowa netto	37 000 m2
Pow. typowego piętra	2 650 m2
Współ. pow. wspól. (%)	4,21 %
Kondygnacje naziemne	14
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	bankomat, centrum konferen., kantyna, kawiarnia, kiosk, parking dla rowerów, restauracja
Współ. miejsc parking.	60,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa, która została wykończona w wysokim standardzie i zaaranżowana zgodnie rzutem. Powierzchnia w bardzo dobrym stanie - do wejścia po odświeżeniu. Możliwość zmiany aranżacji wedle wytycznych klienta. Właściciel oferuje budżet na aranżację oraz zwolnienia czynszowe.

West Station jest kompleksem dwóch budynków biurowych klasy A o łącznej powierzchni około 68 000 m2. Każdy z budynków ma 14 kondygnacji naziemnych. Na 3 poziomach podziemnych zorganizowano miejsca parkingowe dla ponad 1000 samochodów. Budynki oferują najemcom nowoczesne rozwiązania techniczne, architektoniczne, doskonałą lokalizację oraz wysoki standard wykończenia powierzchni. W budynkach znajdują się kantyna, kawiarnia, kiosk, bankomat.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20 przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl