



Dom - Sprzedaż

|               |              |                     |           |
|---------------|--------------|---------------------|-----------|
| Cena          | Powierzchnia | Typ domu            | Lb. pokoi |
| 2 000 000 PLN | 98,00 m2     | Segment<br>środkowy | 4         |



#### Podstawowe

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Numer oferty          | 11931/DS/MAX      |
| Rok budowy            | 1979              |
| Rynek Pierwotny       | Nie               |
| Powierzchnia użytkowa | 98 m2             |
| Liczba kondygnacji    | 2                 |
| Stan budynku          | Do remontu        |
| Droga dojazdowa       | Asfaltowa         |
| Materiał              | Pustak ceramiczny |

#### Pomieszczenia

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Powierzchnia salonu | 17 m2     |
| Typ kuchni          | Oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 8 m2      |
| Piwnica             | Nie       |

#### Media

|             |             |
|-------------|-------------|
| Gaz         | Tak         |
| Ogrzewanie  | gazowe      |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda        | Miejska     |
| Kanalizacja | Miejska     |

#### Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Nie |
| Domofon           | Nie |
| Monitoring        | Nie |
| Osiedle zamknięte | Nie |

#### Miejsca parkingowe

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Usytuowanie garażu | W bryle |
|--------------------|---------|

#### Działka

|            |        |
|------------|--------|
| Działka    | 212 m2 |
| Ogrodzenie | Siatka |

## OPIS OFERTY

**Dom piętrowy w zabudowie szeregowej** do remontu i własnej aranżacji. Zlokalizowany w części willowej Zacisza (dzielnica Targówek) na ul. Guliwera. Zbudowany w 1980r. przez Nauczycielską Spółdzielnię Mieszkaniową. Cicha, spokojna uliczka.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 212 mkw, jego powierzchnia użytkowa to 98 mkw, dodatkowo garaż o powierzchni 17,1mkw.

Na parterze część mieszkalną stanowi:

- pokój dzienny 17,2 mkw z wyjściem do ogrodu.
- kuchnia 7,6 mkw,
- wc 1,3 mkw,
- spiżarnia 1,7mkw,
- przedsionek 2,2mkw,
- hall 5,9 mkw,
- schody na piętro 2,5mkw.

Na piętrze znajdują się:



### Katarzyna Michalska

Katarzyna Michalska

tel. (22) 185 31 70

katarzyna.michalska@maxon.pl