

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
390,00 m2Czynsz
25 350 PLNPiętro
0VAT
23%

Gabinet pracy wspólnej

OPIS OFERTY

Powierzchnia biurowo-usługowa 390 m2 zajmuje część parteru, typu open space, do dowolnej aranżacji, toalety, aneksu kuchenne.

Powierzchnia może być zaaranżowana na cele medyczne, handlowe, usługowe lub biurowe. Jest bezpośrednie wejście z zewnątrz.

Istnieje możliwość wynajęcia mniejszego modułu ok. 180 m2.

Budynek biurowy kl. B+, 3-kondygnacyjny z garażem podziemnym, zlokalizowany w dzielnicy Wawer, tuż przy trasie wylotowej na Lublin, blisko Mostu Siekierskiego. Biurowiec oferuje ok. 2000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, z klimatyzacją, sufitami podwieszanymi, podłogą techniczną, łączami światłowodowymi oraz możliwością dowolnej aranżacji powierzchni przyszłego najemcy. Budynek posiada własną instalację fotowoltaiczną dzięki czemu oferuje niższe koszty eksploatacji. Na kondygnacji -1 mieści się 38 miejsc parkingowych.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 23115/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	65,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	250 PLN
Parking podziemny - miejsce	380 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2023
Pow. biurowa netto	2 000 m2
Pow. typowego piętra	680 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	3
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	47,00