

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
79,00 m2Czynsz
4 108 PLNPiętro
4VAT
23%

Podstawowe

Numer oferty 23113/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	12,00
Czynsz m2	52,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	2
Parking podziemny - miejsce	250 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Pow. biurowa netto	1 626 m2
Pow. typowego piętra	325 m2
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Współ. miejsc parking.	75,00

OPIS OFERTY

Do wynajęcia ładne, kompaktowe biuro położone w biurowcu niedaleko Lotniska.

Ciekawy rozkład - biuro dwupoziomowe

Wysoka, jasna powierzchnia, posiadająca duże okna.

Ładna biurowa toaleta

Kameralny budynek biurowy mieszczący się blisko skrzyżowania Al. Krakowskiej i ul. 17 Stycznia, niedaleko Portu Lotniczego Okęcie.

Działka gruntu 741 m2.

Wysoka jakość wykończenia wewnątrz wraz z serwisem technicznym, bardzo dobra lokalizacja w dzielnicy Włochy wraz z łatwą możliwością dojazdu oraz dobrym dostępem do komunikacji miejskiej.

Standard budynku: klimatyzacja, możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz, modułowość, możliwość łączenia i dzielenia powierzchni, winda, otwierane okna, system alarmowy niezależny dla każdego biura, system monitoringu, okablowania

**Agata Kozłowska**

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

agata.kozlowska@maxon.pl