



Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia
120,00 m2

Czynsz
13 200 PLN

Piętro
0

VAT
23%



OPIS OFERTY

Dostępna powierzchnia usługowo/handlowa na poziomie 0.

Dostęp do powierzchni z ulicy.

Duże przeszklone witryny.

Stan developerski, Możliwość elastycznej aranżacji powierzchni według własnego planu.

Sąsiedztwo biur i bardzo dużego nowego osiedla mieszkaniowego.

Przestrzeń możliwa do wykorzystania jako salon fryzjerski, apteka.

Czterokondygnacyjny, postindustrialny budynek położony w Wawrze.

Rozkład powierzchni:

- 3500 m2 na poziomie zero
- 4000 m2 na 3 piętrach
- Parter w całości przeznaczony na handel typu convenience – wszystkie sklepy z



Tadeusz Wójcicki

Tadeusz Wójcicki

tel. (22) 185 38 40

tadeusz.wojcicki@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 23107/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	9,00
Czynsz m2	110,00 PLN
Min. okres najmu (lata)	1
Parking naziemny - miejsce	175 PLN

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2018
Pow. biurowa netto	1 100 m2
Pow. typowego piętra	1 300 m2
Kondygnacje naziemne	4
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie