



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
5 909,00 m²Cena
259 996 PLNCena m²
44,00 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	6591/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	inwestycyjna - jednorodzinne

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Tak
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

OPIS OFERTY

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Na sprzedaż **bardzo atrakcyjna działka/działki położone 60 kilometrów** od granic administracyjnych **Warszawy** nad malowniczą **rzeką Wkrą**.

Działki są objęte **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** i są działkami rekreacyjnymi z możliwością zabudowy letniskowej, budynek na działce może być użytkowany sezonowo lub całorocznie.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego działki oznaczone są jako: „ML – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działkach indywidualnych, użytkowaną sezonowo lub całorocznie dla potrzeb rekreacji; w przypadku użytkowania całorocznego należy traktować ją jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną”.

Jest to oferta przeznaczona dla **osób ceniących spokój i ciszę**, bezpośrednie sąsiedztwo rzeki, pól i lasów zapewni dogodne warunki do spacerów, jazdy na rowerze, spływów kajakowych, wędkarstwa.

W niedalekim sąsiedztwie znajduje się sklep spożywczy, a na większe zakupy

**Aleksandra Szalej**

Aleksandra Szalej

tel. (22) 326 91 80

aleksandra.szalej@maxon.pl