



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
57,90 m ²	694 800 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal w stanie deweloperskim, w nowoczesnym, wysokiej klasy Apartamentowcu.

Deweloper zezwala na sprzedaż alkoholi (zawiera to w akcie notarialnym sprzedaży – nie trzeba będzie prosić wspólnotę o takie zezwolenie) !!!!

Położony w doskonałej Lokalizacji !!! ul. Szamocin róg ul. Orneckiej, dojazd ulicą Szamocin do SKM Płudy

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami o powierzchni 57,90m²

Składa się z: pomieszczenie główne (33,12m²), magazyn (12,82m²), pomieszczenie socjalne (7m²), łazienka (4,96m²)

Na tym etapie budowy developer może indywidualnie dostosować projekt dla klienta.

Wejście bezpośrednio z ulicy. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu.

Zakup miejsca parkingowego w garażu podziemnym 35 000zł.

**Beata Palaszek**

Beata Palaszek

tel. (22) 326 91 90

beata.palaszek@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1493/LHS/MAX
Cena m2	12 000,00 PLN
Rynek Pierwotny	Tak
Stan lokalu	Deweloperski
Liczba pomieszczeń	4
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1

Miejsca parkingowe

Garaż	1
Parking naziemny	12
Parking podziemny	1

Cena za

Garaż	35 000 PLN
-------	------------

Budynek

Rok budowy	2022
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Stan deweloperski
Liczba pięter	2
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak