



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Lb. pokoi
5 900 000 PLN	530,00 m2	Willi miejska	8



OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu **wyjątkową nieruchomość składającą się z willi wybudowanej w 2010 roku, o pow. całkowitej 530 mkw., użytkowej 330 mkw., posiadającej 4 sypialnie i 4 łazienki, usadowionej na działce o pow. 5 458 mkw., położonej w Brwinowie, osiedle Wille Borki na granicy z Podkową Leśną.**

Willi w "klimacie południowym" wybudowana wg. indywidualnego projektu architektonicznego, posiadająca 3 kondygnacje:

na parterze o pow. 176 mkw.:

- salon o pow. 48 mkw. z wyjściem na taras i do ogrodu,
- otwarta kuchnia o pow. 30 mkw.,
- jadalnia o pow. 28 mkw.,
- gabinet o pow. 20 mkw.,
- korytarz ze spiżarnią i garderobą, pow. 17,5 mkw.,
- łazienka o pow. 7,5 mkw.,

na piętrze o pow. 156 mkw.:

- antresola o pow. 16,5 mkw.,
- 4 sypialnie o pow. 27,5 mkw.; 24 mkw.; 12,5 mkw. i 12 mkw.,

Podstawowe

Numer oferty	11025/DS/MAX
Rok budowy	2010
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	330 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	49 m2
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Wolnostojący
--------------------	--------------

Działka

Działka	5 458 m2
Ogrodzenie	Kute

**Janusz Kosiewski**

Janusz Kosiewski

tel. (22) 460 91 40

janusz.kosiewski@maxon.pl