



Lokal handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
95,37 m2Cena netto
1 900 000 PLNPiętro
0VAT
23%

OPIS OFERTY

Funkcjonalny lokal na sprzedaż z najemcą.

Na sprzedaż lokal położony w Warszawie, przy ulicy Sowińskiego.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia: 95,37 mkw.
- rok budowy: 2018
- media: wszystkie oprócz gazu

Główne zalety:

- w najbliższej okolicy znajduje się ponad 1100 mieszkań (potencjalni klienci)
- stan Bardzo dobry
- możliwość przystosowania do indywidualnych potrzeb
- nadaje się na sklep biuro, restaurację, usługi
- dobra lokalizacja, dojazd komunikacją miejską
- lokal z najemcą umowa podpisana do 31/12/2026

**Teresa Krasowska**

Teresa Krasowska

tel. (22) 452 41 20

teresa.krasowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	1543/LHS/MAX
Cena m2	19 922,40 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Deweloperski
Liczba pomieszczeń	2
Witryna	Tak
Wejście	Z ulicy

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak