



Lokal handlowy - Sprzedaż

|              |               |        |     |
|--------------|---------------|--------|-----|
| Powierzchnia | Cena netto    | Piętro | VAT |
| 102,23 m2    | 1 226 760 PLN | 0      | 23% |



## OPIS OFERTY

Lokal w stanie deweloperskim, w nowoczesnym, wysokiej klasy Apartamentowcu.

**Deweloper zezwala na sprzedaż alkoholi (zawiera to w akcie notarialnym sprzedaży – nie trzeba będzie prosić wspólnotę o takie zezwolenie) !!!!**

Położony w doskonałej Lokalizacji !!! ul. Szamocin róg ul. Orneckiej, dojazd ulicą Szamocin do SKM Płudy

Lokal usługowo-handlowy, parterowy z witrynami o powierzchni 102,23m2  
Składa się z: pomieszczenie główne (65,24m2), magazyn (23,15m2),  
pomieszczenie socjalne (8,46m2), łazienka (5,38m2)

Na tym etapie budowy developer może indywidualnie dostosować projekt dla klienta.

Wejście bezpośrednio z ulicy. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przed wejściem do lokalu.

Zakup miejsca parkingowego w garażu podziemnym 35 000zł.



**Beata Palaszek**

Beata Palaszek

tel. (22) 326 91 90

[beata.palaszek@maxon.pl](mailto:beata.palaszek@maxon.pl)

### Podstawowe

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Numer oferty       | 1494/LHS/MAX  |
| Cena m2            | 12 000,00 PLN |
| Rynek Pierwotny    | Tak           |
| Stan lokalu        | Deweloperski  |
| Liczba pomieszczeń | 4             |
| Witryna            | Tak           |
| Wejście            | Z ulicy       |

### Standard

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Klimatyzacja         | Nie |
| Wentylacja wymuszona | Tak |
| Otwierane okna       | Tak |
| Podwieszane sufity   | Nie |
| Podnoszone podłogi   | Nie |
| Światłowod           | Nie |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Tryskacze        | Nie |
| Alarm            | Nie |

### Media i wyposażenie

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | Gazowe           |
| Ciepła woda            | Wodociąg miejski |
| Gaz                    | Tak              |
| Siła                   | Tak              |
| Liczba osobnych toalet | 1                |

### Miejsca parkingowe

|                   |    |
|-------------------|----|
| Garaż             | 1  |
| Parking naziemny  | 12 |
| Parking podziemny | 1  |

### Cena za

|       |            |
|-------|------------|
| Garaż | 35 000 PLN |
|-------|------------|

### Budynek

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Rok budowy     | 2022              |
| Rodzaj budynku | Apartamentowiec   |
| Stan budynku   | Stan deweloperski |
| Liczba pięter  | 2                 |
| Winda          | Tak               |

### Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Ochrona    | Tak |
| Recepcja   | Nie |
| Domofon    | Tak |