



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
5 025,00 m²Cena
450 000 PLNCena m²
89,55 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	7353/GS/MAX
Szerokość działki	34,00
Długość działki	160,00
Kształt działki	Trapez
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dom), Zabudowa jednorodzinna (bliźniak)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY**Działka na sprzedaż**

Działka rolno-budowlana o powierzchni **5025 m²**, położona w malowniczym **Józefowie**, w powiecie Żyrardowskim, w gminie Wiskitki. Droga do działki już wyposażona jest w niezbędne media, włącznie z **prądem, wodą oraz światłowodem**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonego symbolem **2RM/MN/U**, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę **zagrodową**, z możliwością budowy **domów jednorodzinnych** w formie **wolnostojącej lub bliźniaczej**, oraz **obiektów usługowych**.

Wysokość projektowanych budynków **mieszaniowych** ograniczona jest do **dwóch kondygnacji** i maksymalnie **8 metrów**. Także budynki **usługowe** oraz służące produkcji rolniczej mogą sięgać **maksymalnie 8 metrów**, a budynki **garażowe i gospodarcze** maksymalnie **6 metrów** wysokości.

Lokalizacja działki to także jeden z jej niewątpliwych atutów – zaledwie **5 kilometrów** od **Żyrardowa** i w bliskiej odległości od **obwodnicy Żyrardowskiej**. Dodatkowo, odległość do **stacji kolejowej** w Suchej Żyrardowskiej wynosi zaledwie

**Elżbieta Grodzka**

Elżbieta Grodzka

tel. (22) 185 36 20

elzbieta.grodzka@maxon.pl