



Działka - Sprzedaż

Urokliwa działka na zboczu Gór Słonnych

Powierzchnia  
**57 900,00 m<sup>2</sup>**Cena  
**285 000 PLN**Przeznaczenie  
**rekreacyjna****Podstawowe**Numer oferty **5202/GS/MAX****Stan prawny**Studium **Tak****Warunki handlowe**Cena m<sup>2</sup> **4,92 PLN****OPIS OFERTY**

**Urokliwy teren**, składający się z trzech działek gruntu, położony **na zboczu Gór Słonnych** we wsi Hołuczaków. Grunty stanowią według klasyfikacji pastwiska trwałe, grunty orne, oraz najmniejszy obszar grunty zadrzewione i zakrzewione.

W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego **działki znajdują się między innymi w obszarze zabudowy budownictwa agroturystycznego i turystyczno-rekreacyjnego**. Na terenie **naturalne źródła wody**. **Dojazd drogą asfaltową**, ostatni ok. 70-cio metrowy odcinek gminną drogą gruntową. Do najbliższego słupa umożliwiającego **przyłącze energetyczne** ok. 100 metrów.

Nieco ponad 23 km od Sanoka, 32 km od Zagórza zaś do Ustrzyk Górnych 31 km. Miejsce mogące stanowić doskonałą bazę wypadową w **Bieszczady**.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu i po więcej informacji.

**Marek Karolak**

Marek Karolak

tel. **525 230 740****marek.karolak@maxon.pl**