



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia
150,00 m2Cena netto
2 750 000 PLNVAT
zwolnione

Informacje o budynku

Rok budowy	1970
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	359/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	3
------------------	---

OPIS OFERTY

Dom usytuowany na działce o powierzchni 276 m. kw, przy samym zbiegu ulic Radzywińskiej i Łodygowej, po przekątnej od McDonald's.

Idealny punkt na wszelkiego rodzaju usługi. Nieruchomość z potencjałem rozbudowy. Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Łodygowej.

Dom z lat siedemdziesiątych, kostka mazowiecka, podpiwniczony, 2 kondygnacje naziemne oraz strych. Pobudowany w ostrej granicy, co pozostawia potencjał do ewentualnej rozbudowy budynku, dzięki większej ilości miejsca na działce.

Na parterze część mieszkalna, pokój z kuchnią i łazienką oraz pomieszczenie z oddzielnym wejściem (ok. 40m.kw.) wykorzystywane obecnie na sklep.

Piętro to 4 pokoje z kuchnią i łazienką.

W obecnym układzie dom może funkcjonować jako 2 niezależne mieszkania.

Niedawno wyremontowana większość pomieszczeń, pięknie odnowiony oryginalny parkiet, nowa terakota, nowe łazienki.



Magdalena Stempniewicz

Magdalena Stempniewicz

tel. (22) 185 33 90 magdalena.stempniewicz@maxon.pl